



capitas
group international

Publication: Oman Newspaper

Date: Jun,12 2011

Country: Oman

Page: 3

أخبار

الأحد ١٢ من جمادى الأولى ١٤٣٢ هـ الموافق ١٢ من يونيو ٢٠١١ العدد ١٠٩٢٧
Sunday 12 June 2011 Edition N°10967عُمان
القطري

برأس مال ١٠٠ مليون دولار

اتفاق مبدئي بين جلوري وكابيتاس الدولية لإنشاء صندوق إسكان بذوي الدخل المتوسط

ستدق التطوير العقاري الذي يتمتع بالخبرة الواسعة والسمة الطيبة. وأشار نايف سديقي الرئيس التنفيذي لمجموعة كابيتاس الدولية إلى أننا متحمسون للغاية للعمل مع جلوري في هذا المشروع الرائد في منطقتنا، إن السلطة تحتاج إلى حلول إسكانية تلبى احتياجات السكان المتنامية بسرعة. ولهم من صغار السن. ولذا على ثقة بأن الخبرة وعقلية إدارة المشاريع العقارية لدى الفريق الاستشاري لإدارة العقارات لدى مجموعة كابيتاس الدولية (REMA) ستساعد على إطلاق منتجات جديدة تستفيد من التنمية وهذا القطاع العقاري بحلول تتناسب مع الاحتياجات المادية للشرائح المستهدفة في المنطقة. وقد حقق الناتج المحلي الإجمالي في

ورقنا لدراسات السوق فإن السوق العماني في حاجة متزايدة لمنتجات عقارية تلبى حاجات شرائح متوسطي الدخل وما دون، ومن جانبه سرح المهندس محمد الفاسي الرئيس التنفيذي لشركة جلوري قائلاً، إن إطلاق هذا الصندوق هو جزء لا يتجزأ من خطة التطوير الاستراتيجية التي وضعتها شركة جلوري للمستقبل على المدى المتوسط. وسلاوة على ذلك فهي تتماشى مع مهمة الشركة الرامية إلى تعزيز دورها في المجتمع من خلال المساهمة في دفع عجلة التنمية وتلبية احتياجات القطاع العقاري في المنطقة. وأشار الفاسي إلى أن نجاح أي مشروع يعتمد على وجود الخبرات الأمامية التي تساعد على حسن الإدارة والتنفيذ السليم وهذا هو سبب اختيارنا العمل مع مجموعة كابيتاس الدولية لتأسيس

مجموعة كابيتاس الدولية (REMA) على نهج عملي يستند إلى خبرة واسعة في إطلاق/ طرح وإدارة قطاع العقارات المتعددة والعمل مع الجهات التنظيمية/ المشرعين والمؤسسات الحكومية والقطاع الخاص. وأضاف المهندس أنه في إطار الاتفاقات التي أبرمتها الشركتان فإن شركة جلوري سوف تكون المستثمر والمؤسس الرئيس للصندوق أما مجموعة كابيتاس الدولية فستوفر خدمات تطوير المنتجات والخدمات الاستشارية الاستثمارية والمالية للصندوق، وباستخدام هيكله الميزاني المنكسر سيوفم الصندوق باستهداف قطاع الإسكان المتوسط في السوق العماني من خلال الاستثمار في بناء المشاريع السكنية الجديدة.

المشاريع الصناعية والتجارية والفندقية والسكنية. تتبع شركة جلوري نهج تصميم في مشاريعها تستقيح من روح الحداثة والأرت التراقي والحضاري وسلطنة عمان، ولدى الشركة بحفظة من المشاريع المتوقعة تحت التنفيذ الآن تلبى طلبات كل شرائح التطوير العقاري. والجدير ذكره هنا أن مجموعة كابيتاس الدولية هي شركة تابعة للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص (ICD) التي هي جزء من مجموعة بنك التنمية الإسلامي (IDBC). وتختص الشركة بتطوير قطاع الإسكان والشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال العمل مع كل من مؤسسات القطاع الخاص والعام ضمن مؤسسة المؤتمر الإسلامي (OIC). ويؤكد الفريق الاستشاري لإدارة العقارات لدى

أعلن مصدر مسؤول في وحدة العلاقات التجارية في الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار شركة جلوري، أن جلوري ومجموعة كابيتاس الدولية - وشركها جدة التي تعمل في مجال الإدارة والخدمات الاستشارية وتقديم الحلول المالية للقطاعات الإسكان والمشاريع الصغيرة والمتوسطة - قامت بتوقيع سلسلة من الاتفاقيات المبدئية لتأسيس صندوق للتطوير العقاري برأس مال قدره ١٠٠ مليون دولار موجه لتعزيز تطوير إسكان الدخل المتوسط في المنطقة. وتأسست شركة جلوري وهي كبرى شركات التطوير العقاري في السلطنة في مارس ٢٠٠٨ ويقع مقرها الرئيسي في مسقط، وتشتمل أعمال الشركة التطويرية