



capitas
groupinternational

Publication: Al Wattan

Date: Jun,11, 2011

Country: Oman

Page: 2

«جلوري» و«كابيتاس الدولية» تطرحان صندوقاً لدعم تطوير إسكان ذوي الدخل المتوسط

الرامية إلى تعزيز دورها في المجتمع من خلال المساهمة في دفع عجلة التنمية وتلبية احتياجات القطاع العقاري في السلطنة.

وأشار النغساني إلى أن نجاح أي مشروع يعتمد على وجود الخبرات اللازمة التي تساعد على حسن الإدارة والتنفيذ السليم وهذا هو سبب اختيارنا العمل مع مجموعة كابيتاس الدولية لتأسيس صندوق التطوير العقاري الذي يتمتع بالخبرة الواسعة والسعة الطيبة.

من جهته قال نافيد صديقي الرئيس التنفيذي لمجموعة كابيتاس الدولية إننا متحمسون للغاية للعمل مع جلوري في هذا المشروع الرائد في هدفه وهيكلته. وإنني على ثقة بأن الخبرة وعقلية إدارة المشاريع العقارية لدى الفريق الاستشاري لإدارة العقارات لدى مجموعة كابيتاس الدولية (REMA) ستساعد على إطلاق منتجات جديدة تستهدف دعم التنمية ورفع القطاع العقاري بحلول تناسب الإمكانيات المادية للشرائح المستهدفة في السلطنة.

وقد حقق الناتج المحلي الإجمالي في السلطنة تموا مستمرا منذ عام ٢٠٠٥ بمعدل ٦٪ سنوياً. ومما لاشك فيه إن نمو القطاع العقاري له دور فعال في مساندة الحكومة في توجيهاتها الاستثمارية في القطاعات السياحية والصناعية ومشاريع البنية الأساسية الأخرى من خلال ما سوف ينتج عنها من حاجة إلى مساكن إضافية.

والمتوسطة من خلال العمل مع كل من مؤسسات القطاع الخاص والعام ضمن منظمة المؤتمر الإسلامي (OIC) ويؤكد الفريق الاستشاري لإدارة العقارات لدى مجموعة كابيتاس الدولية (REMA) على نهج عملي يستند إلى خبرة واسعة في إطلاق/ طرح وإدارة قطاع العقارات المتعددة والعمل مع الجهات التنظيمية/المشرعين والمؤسسات الحكومية والقطاع الخاص. وأفاد المصدر أنه في إطار الاتفاقيات التي أبرمتها الشركتان فإن شركة جلوري سوف تكون المستثمر والمؤسس الرئيسي للصندوق أما مجموعة كابيتاس الدولية فستوفر خدمات تطوير المنتجات والخدمات الاستشارية الاستثمارية والمالية للصندوق.

وباستخدام هيكلية الميزانين المبتكرة سيقوم الصندوق باستهداف قطاع الإسكان المتوسط في السوق العماني من خلال الاستثمار في بناء المشاريع السكنية الجديدة، ووفقاً لدراسات السوق فإن السوق العماني في حاجة متزايدة لمنتجات عقارية تلبي حاجة شرائح متوسطي الدخل وما دون، ومن جانبه قال المهندس محمد النغساني، الرئيس التنفيذي لشركة جلوري إن إطلاق هذا الصندوق هو جزء لا يتجزأ من خطة التطوير الاستراتيجية التي وضعتها جلوري للمستقبل على المدى المتوسط.

وعلاوة على ذلك فهي تتماشى مع مهمة الشركة

« أعلن مؤخراً مصدر مسؤول في وحدة العلاقات التجارية في الشركة الدولية العمانية للتنمية العمرانية والاستثمار ش م م م (شركة جلوري) في السلطنة أن شركة جلوري ومجموعة كابيتاس الدولية وبقرها جدة والتي تعمل في مجال الإدارة والخدمات الاستشارية وتقديم الحلول المالية لقطاعات الإسكان والمشاريع الصغيرة والمتوسطة وهي كبرى شركات التطوير العقاري أنهما دخلتا في سلسلة من الاتفاقيات المبدئية لتأسيس صندوق للتطوير العقاري برأس مال قدره ١٠٠ مليون دولار موجه لتعزيز تطوير إسكان الدخل المتوسط؟ في السلطنة.

تأسست شركة جلوري وهي كبرى شركات التطوير العقاري في السلطنة في مارس ٢٠٠٨ ويقع مقرها الرئيسي في مسقط، وتشمل أعمال الشركة التطويرية المشاريع الصناعية والتجارية والفندقية والسكنية وتتمتع شركة جلوري بتميز تضييق في مشاريعها تستفيد من روح الحداثة والأثر التراثي والحضاري للسلطنة ولدى الشركة محفظة من المشاريع المتنوعة تحت التنفيذ الآن تلي طلبات كل شرائح التطوير العقاري.

الجدير ذكره أن مجموعة كابيتاس الدولية هي شركة تابعة للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص (ICD) والتي هي جزء من مجموعة بنك التنمية الإسلامي (IDBG) وتختص الشركة بتطوير قطاع الإسكان والشركات الصغيرة