



capitas
groupinternational

Publication: Al Sharq

Date: May 4, 2010

Country: Qatar

Page: 7, Business Section

كابيتاس جروب الدولية تشارك في منتدى قطر للاستثمار العقاري

الدوحة - الشارقة

من المقرر أن يشغل التمويل العقاري حيزاً كبيراً من أجندة منتدى "قطر للاستثمار العقاري 2010"، المقام في الخامس والسادس من مايو الجاري. وتعتزم كابيتاس جروب الدولية، المتخصصة في تطوير وإطلاق وإدارة منصات الخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة، المشاركة في فعاليات المنتدى، ومناقشة الآليات الجديدة التي تعتمدها سوق قطر العقارية بعد الأزمة الاقتصادية العالمية. وصرح السيد وحيد سريج، نائب الرئيس التنفيذي بكابيتاس جروب الدولية، وأحد كبار المتحدثين في المنتدى بأن على الممولين أن يكونوا رؤى واضحة لكم ونوع الموارد التي يتوجب استقطابها للسوق القطرية، فصناعة التمويل العقاري تحمل فرصاً هامة لتطوير مشاريع ذات قيمة مستقرة مبنية على احتياجات السوق الفعلية، وذلك في نطلق قدرات قطاعات الخدمات المالية على تزويد السوق القطرية بما تحتاجه.

وتقف قطر حالياً في موقع يؤهلها لتكون واحدة من أكثر الأسواق تنافساً في جذب الاستثمارات خلال السنوات القادمة. ومن المتوقع أن ينمو قطاعها العقاري بوتيرة متسارعة لتصبح إحدى أهم أسواق الاستثمار العقاري في مرحلة ما بعد الأزمة الاقتصادية العالمية. لذلك، من المهم أن يقوم الممولون في قطر بتزويد شركات التطوير العقاري بمقاييس حقيقية للقوة الشرائية على أساس قراءة واقعية لمستويات دخول المشترين، ومدى قدرتهم على تحمل تكاليف بناء منازل جديدة.

"والأهم من ذلك، يتابع السيد سريج وجود مسؤوليات محددة تقع على عاتق الممولين، ففي حين أن التعاون بين مطوري العقار، والممولين، والمستثمرين لا يقدر بثمن، فإن جهات التمويل البنكية وغير البنكية ملزمة بتوفير استقلال أئتماني قبل كل شيء. كما أن الشفافية في تدفق المعلومات من قبل الممولين إلى السوق بخصوص كل من معايير الاكتتاب، وآليات التقييم، ومعايير التمويل سوف تمكن المطورين من جلب النوع والكم الصحيح من العقار للسوق".

من جهته، يشير السيد نفيذ صديقي، الرئيس التنفيذي لكابيتاس جروب الدولية، أحد المشاركين في حوار الرؤساء التنفيذيين الذي يعقد على هامش المؤتمر إلى أن "طموح كابيتاس جروب الدولية هو تمكين التمويل المتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية من مهمة تسهيل تملك المنازل لدى الدول الأعضاء بمنظمة المؤتمر الإسلامي". مؤكداً على أن "عقار قطر 2010 يعد منبراً هاماً لمناقشة الدور المنوط بنشاط التمويل العقاري، خصوصاً وأن المؤتمر يركز على الفرص العقارية للمستثمرين والمطورين في قطر، والخليج العربي، والعالم أجمع".