



capitas
groupinternational

Publication: Zawya.com (Arabic)

Date: May 3, 2010

Country: Online

Page: [link](#)



كابيتاس جروب الدولية تشارك بملتقى "عقار قطر 2010" وسط تطلع المستثمرين لى القطاع العقاري القطري الواعد

قطر تهب التمويل العقاري فرصة للتعافي

الدوحة، قطر، 3 مايو 2010: من المقرر أن يشغل التمويل العقاري حيزاً كبيراً من أجندة ملتقى "عقار قطر 2010"، المُقام في الخامس والسادس من مايو لعام 2010م بالعاصمة القطرية الدوحة. وتعزز كابيتاس جروب الدولية، المتخصصة في تطوير وإطلاق وإدارة منصات الخدمات المالية المتوافقة مع الشريعة، المشاركة في فعاليات الملتقى، ومناقشة الآليات الجديدة التي تعتمد عليها سوق قطر العقارية بعد الأزمة الاقتصادية العالمية.

وصرح السيد وحيد سريج، نائب الرئيس التنفيذي لكابيتاس جروب الدولية، وأحد كبار المتحدثين في ملتقى قطر العقاري 2010 "على الممولين أن يكونوا رؤى واضحة لكم ونوع الموارد التي يتوجب استقطابها للسوق القطرية، فصناعة التمويل العقاري تحمل فرصاً هامة لتطوير مشاريع ذات قيمة مستقرة مبنية على احتياجات السوق الفعلية، وذلك في نطاق قدرات قطاعات الخدمات المالية على تزويد السوق القطرية بما تحتاج".

وتقف قطر حالياً في موقع يؤهلها لتكون واحدة من أكثر الأسواق تنافساً في جذب الاستثمارات خلال السنوات القادمة. ومن المتوقع أن ينمو قطاعها العقاري بوتيرة متسارعة لتصبح إحدى أهم أسواق الاستثمار العقاري في مرحلة ما بعد الأزمة الاقتصادية العالمية. لذلك، من المهم أن يقوم الممولون في قطر بتزويد شركات التطوير العقاري بمقاييس حقيقية للقوة الشرائية على أساس قراءة واقعية لمستويات دخول المشترين، ومدى قدرتهم على تحمل تكاليف بناء منازل جديدة.

"والأهم من ذلك، يتابع السيد سريج وجود مسؤوليات محددة تقع على عاتق الممولين، ففي حين أن التعاون بين مطوري العقار، والممولين، والمستثمرين لا يقدر بثمن، فإن جهات التمويل البنكية وغير البنكية ملزمة بتوفير استقلال ائتماني قبل كل شيء. كما أن الشفافية في تدفق المعلومات من قبل

الممولين إلى السوق بخصوص كل من معايير الاكتتاب، وآليات التقييم، ومعايير التمويل سوف تمكن المطورين من جلب النوع والكم الصحيح من العقار للسوق".

من جهته، يشير السيد نفيد صديقي، الرئيس التنفيذي لكابيتاس جروب الدولية، أحد المشاركين في حوار الرؤساء التنفيذيين الذي يعقد على هامش المؤتمر إلى أن "طموح كابيتاس جروب الدولية هو تمكين التمويل المتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية من مهمة تسهيل تملك المنازل لدى الدول الأعضاء بمنظمة المؤتمر الإسلامي". مؤكداً على أن "عقار قطر 2010 يعد منبراً هاماً لمناقشة الدور المنوط بنشاط التمويل العقاري، خصوصاً وأن المؤتمر يركز على الفرص العقارية للمستثمرين والمطورين في قطر، والخليج العربي، والعالم أجمع".